

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 проводимого в форме очно-заочного голосования №Р1/31.08.2021

г. Ставрополь

«31» августа 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КС 1» (ОГРН1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «01» июля 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «30» августа 2021 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «31» августа 2021 г. в 09-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными -, Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 15765,4 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 8187,05 кв. м., что составляет 51,93 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не имеется**, собрание **правомочно/неправомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с целью исключения обязанности ООО "УК "КС 1", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» сентября 2021 г.

6. Утверждение перечня работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с «01» сентября 2021 г.

7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 22 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» сентября 2021 г.

8. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

9. Утверждение оплаты за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» сентября 2021 г.

10. Утверждение затрат на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 326 793 рублей 06 коп. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

11. Определение порядка финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 6,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» сентября 2021 г.

12. Определение срока выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 – 3 месяца с момента принятия решения, при благоприятных погодных условиях. В случае отсутствия благоприятных погодных условий, обустройство детской площадки переносится на 2 квартал 2022 года.

13. Определение порядка финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

14. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/ незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

15. Определение места хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 - копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Богданова Е. А. кв. 83, Секретарем собрания - Гавриленко К. А. кв. 134, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
87,42 %	7157,05 м ²	3,27 %	267,8 м ²	9,31 %	762,2 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Богданова Е. А. кв. 83, Секретарем собрания - Гавриленко К. А. кв. 134, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
63,02 %	5159,7 м ²	29,17 %	2388,35 м ²	7,81 %	639 м ²

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
59,79 %	4894,9 м ²	31,45 %	2575,15 м ²	8,76 %	717 м ²

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
60,29 %	4935,6 м ²	31,45 %	2575,15 м ²	8,26 %	676,3 м ²

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с целью исключения обязанности ООО "УК "КС 1", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,6 %	5124,7 м ²	28,62 %	2343,35 м ²	8,78 %	719 м ²

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с целью исключения обязанности ООО "УК "КС 1", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,05 %	6389,85 м ²	11,39 %	932,55 м ²	10,56 %	864,65 м ²

Решили: утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 22 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
60,59 %	4960,15 м ²	24,64 %	2016,95 м ²	14,78 %	1209,95 м ²

Решили: утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 22 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,77 %	5302,6 м ²	14,97 %	1225,75 м ²	20,26 %	1658,7 м ²

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
80,09 %	6556,65 м ²	9,33 %	763,8 м ²	10,59 %	866,6 м ²

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить затраты на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 326 793 рублей 06 коп. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
64,3 %	5264,6 м ²	22,65 %	1854,05 м ²	13,05 %	1068,4 м ²

Решили: утвердить затраты на обустройство детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в размере 326 793 рублей 06 коп. В случае возникновения излишков, денежные средства будут направлены на текущий ремонт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 6,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
65,19 %	5336,9 м ²	24,21 %	1981,85 м ²	10,61 %	868,3 м ²

Решили: Определить порядок финансирования работ на обустройство детской площадки, посредством утверждения целевого сбора в размере 6,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "КС 1" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ с «01» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 – 3 месяца с момента принятия решения, при благоприятных погодных условиях. В случае отсутствия благоприятных погодных условий, обустройство детской площадки переносится на 2 квартал 2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
65 %	5321,3 м ²	22,11 %	1810,45 м ²	12,89 %	1055,3 м ²

Решили: определить срок выполнения работ по обустройству детской площадки, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 – 3 месяца с момента принятия решения, при благоприятных погодных условиях. В случае отсутствия благоприятных погодных условий, обустройство детской площадки переносится на 2 квартал 2022 года.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,96 %	5727,7 м ²	16,4 %	1342,35 м ²	13,64 %	1117 м ²

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,17 %	5089,8 м ²	22,93 %	1876,95 м ²	14,91 %	1220,3 м ²

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 - копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,24 %	7551,9 м ²	2,45 %	200,5 м ²	5,31 %	434,65 м ²

Решили: определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 - копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1 на ____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 1, присутствующих на общем собрании «01» июля 2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на ____ листах.

Председатель собрания Богданов Е.А. | [Подпись]
Секретарь собрания Тавриченко Е.А. | [Подпись]